



21 rue du 6 Juin – 61100 FLERS  
06 71 85 60 96

a.gomez@dechomestaging.fr - www.decheomestaging.fr

## LE HOME STAGING

# OFFRE UN AVANTAGE CONCURRENTIEL DECISIF

Le HOME STAGING ou Mise en scène d'un bien pour la vente ou la location...

Crée par un agent immobilier américain, Barbara Schwarz dans les années 70.

Technique marketing qui permet de vendre plus rapidement et au meilleur prix un bien immobilier.

Arrivée en France depuis 2008, cette méthode se développe et elle est de plus en plus connue du grand public grâce aux émissions télévisées « Maison à Vendre » ou « D&CO » (sur M6).

Aujourd'hui, les acheteurs font preuve d'une grande exigence. Répondre à leurs attentes est de plus en plus laborieux. En effet, les acheteurs de nos jours n'ont plus envie de bricoler, de faire des travaux. Ils préfèrent s'installer directement.

### L'Objectif du Home Staging :

Le bien immobilier doit plaire au plus grand nombre de visiteurs pour qu'ils s'y projettent.



## POURQUOI faire appel au Home Staging ?

- Il faut présenter son bien immobilier sous son meilleur jour.

*« La première impression est la bonne »*

- *Un acheteur potentiel décide dans les 90 secondes si il a l'intention d'acheter* ou non le bien immobilier...



## Quels sont les AVANTAGES ?

- **Plus de visites** et donc plus d'acheteurs potentiels.
- **Un délai** de vente **raccourci**.
- Moins, voir **PAS de négociation**.
- Un bien qui se **démarque des autres**.
- **Moins de stress** pour le vendeur.
- Votre bien est **parfaitement présenté** avec de bonnes photos.



## Quels sont les ENGAGEMENTS du Home Staging ?

- Votre objectif, comme le miens, c'est de vendre !
- Le Home Staging permet de vendre rapidement au bon prix.
- Le Home Staging révèle les atouts de votre bien.



## Quel est le Coût d'une prestation de Home Staging ?

- La prestation de Home Staging a  
**« un coût limité ! »**

Pour 1,5% de la valeur du bien, **Déc'Home Staging**, vous propose le concept qui correspond à la mise en vente de votre bien immobilier !

- La prestation de Home Staging a  
**« un retour d'investissement ! »**

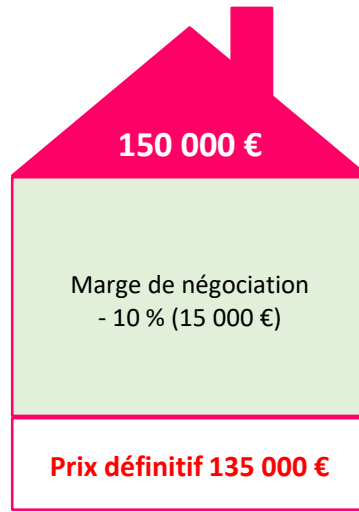
Souvent un acheteur potentiel s'autorise à négocier un prix de vente à - 10 % !

Hors avec le home staging, la marge de négociation est quasi inexistante.

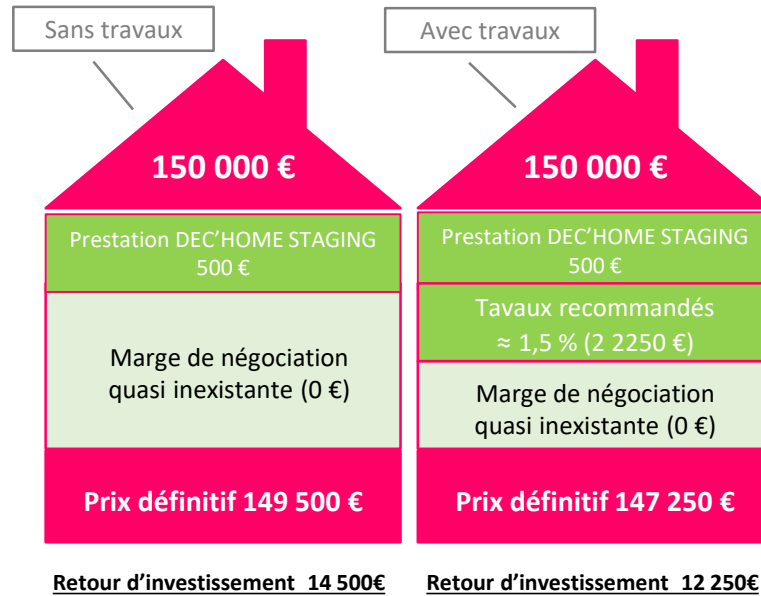
En valorisant votre bien immobilier avec un professionnel, vous obtenez un retour d'investissement.



• Vente immobilière sans Home Staging



• Vente immobilière avec Home Staging



Statistiques délai de vente : AVEO & HOME STAGING EXPERT

Sans Home Staging :

↑  
plus de 6 mois

Statistiques délai de vente : AVEO & HOME STAGING EXPERT

Avec Home Staging :

↓  
moins de 3 mois



## Des objections ?

Le Home Staging est récent, et pas encore entré dans les habitudes dans notre région. Du coup des objections sont souvent opposées à cette technique.

Les voici... avec la réponse !

- **Ca coûte cher...**

*Le Home Staging permet d'avoir un retour sur investissement.*

- **Ca va me compliquer la vie...**

*Au contraire, le Home Staging permet de commencer tranquillement son déménagement.*

- **C'est idiot, je vais déménager...**

*Rappelez-moi quelle est la somme en jeu déjà ?*

*Votre bien immobilier c'est votre plus gros capital, alors faites en une priorité !*

- **Je vais devoir acheter des choses ?**

*Le Home Staging utilise l'existant et réaménage à moindre coût.*

- **De toute façon le marché est mauvais !**

*Dans un marché difficile, un bien mis en valeur se vend plus rapidement.*





- En mettant votre bien en valeur avec le Home Staging, pour un coût limité, vous maximisez vos chances de vendre au meilleur prix et vous le faites sortir du lot.

